

Порядок
предоставления компенсации расходов на уплату взноса
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме отдельным
категориям граждан

С 01 апреля 2016 года на территории Ставропольского края предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, имеющим право на ее получение в соответствии с Законом Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» (далее – компенсация).

В соответствии с Порядком предоставления компенсации, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 15.04.2016 г. № 150-п «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан» компенсация предоставляется гражданам по месту их регистрации по месту жительства на территории Ставропольского края.

Право на получение компенсации имеют неработающие пенсионеры – собственники жилых помещений в многоквартирном доме, проживающие одиноко, либо в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста (60 лет для мужчин и 55 лет для женщин), достигшие возраста 70 лет и старше.

Размер компенсации для граждан, достигших возраста 70 лет составляет 50 процентов, для достигших возраста 80 лет и старше - 100 процентов от размера взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливаемого Правительством Ставропольского края, и размера общей площади жилого помещения, приходящегося на долю гражданина в праве собственности на данное жилое помещение, но не более размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Для назначения компенсации необходимо обращаться в орган соцзащиты по месту регистрации по месту жительства и при себе иметь следующие документы:

- 1) заявление по установленной форме;
- 2) паспорт на себя и совместно зарегистрированных по месту жительства членов семьи;
- 3) домовая книга;
- 4) правоустанавливающие документы на жилое помещение;
- 5) документы, подтверждающие отсутствие трудовой деятельности у себя и у совместно зарегистрированных по месту жительства членов семьи (трудовая книжка либо ее копия, заверенная органом Пенсионного фонда Российской Федерации, в распоряжении которого находится пенсионное дело гражданина и пенсионные дела членов его семьи; военный билет; выписка, подтверждающая начисление страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации);

б) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по уплате взноса на капитальный ремонт.

В случае подачи заявления законным представителем или доверенным лицом, указанные лица представляют также документы, удостоверяющие их личность, и документы, подтверждающие их полномочия.

Компенсация назначается с 1-го числа месяца, в котором подано заявление и документы в полном объеме и правильно оформленные, но не ранее дня наступления права на получение компенсации.

В случае прекращения права собственности на жилое помещение, трудоустройства гражданина или членов его семьи, изменения состава семьи гражданина, общей площади жилого помещения, приходящейся на долю гражданина в праве собственности на это жилое помещение, основания для получения компенсации (за исключением достижения возраста 80 лет), обнаружения недостоверности представленных ранее документов либо иных обстоятельств, влияющих на размер и условия предоставления компенсации, граждане извещают органы соцзащиты в течение 2 недель со дня наступления вышеуказанных обстоятельств и представляют документы, подтверждающие эти обстоятельства.